



ANEXA 3

CATRE:

VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE
DEPARTAMENT **xxx**

Ref: C.....

Spre stiinta :
Asociatia de Proprietari Bloc

Pentru informare :
Departament **xxx**

Ref : C
Nota interna nr.....

Otopeni_____

REFERAT TEHNIC DE SPECIALITATE PRIVIND DECONECTAREA

In baza proiectului „Deconectarea de la rețeaua Veolia Romania Soluții Integrate a apartamentului nr. ____, bl. ____, sc. __”, din Otopeni, str. _____ nr.____, întocmit de _____, s-a emis prezentul Referat tehnic de specialitate de către Veolia Romania Soluții Integrate, în calitate de furnizor de energie termică al sistemului centralizat de termoficare al orașului Otopeni.

1.Descriere generala/Date generale :

- a. Blocul ____ scara ____ este compus din $S+P+X - X$ apartamente.
 - Numar de apartamente deconectate anterior – X apartamente
- b. Sarcina termica instalata initial - $Q_i = X$ kcal/h din care :
 - Sarcina termica parti comune - $Q_{pc} = X$ kcal/h.
- c. Sarcina termica a apartamentului nr. $X - Q_{ap} = X$ kcal/h.
- d. Sarcina termica ce va ramane dupa deconectarea ap.nr. $X - Q_{deb} = X$ kcal/h.

2.Masuri obligatorii a fi realizate de catre solicitant si Asociatia de Proprietari:

Veolia România Soluții Integrate S.A.
Sediu social: Str. Tunari, Nr. 60A, etaj 1
Sector 2, București, 020528, România
J1999009004409, CUI RO 12276930
Capital social: 3.473.110 lei
tel. +40 21 312 35 56 - fax +40 21 312 35 57
e-mail: ro.vrsi.office@veolia.com
www.veolia.ro, www.vrsi.veolia.ro

Este necesar ca in cadrul Asociatiei de Proprietari Bloc ____ scara ____, la realizarea efectiva a deconectarii, sa fie luate/respectate urmatoarele masuri pentru a asigura functionarea in bune conditii a apartamentelor care vor ramane racordate la sistemul centralizat de termoficare :

- pentru echilibrarea hidraulica a coloanelor si asigurarea presiunii minime necesare la baza coloanelor **trebuie montate robinete de echilibrare, in subsol, pe returul fiecarei coloane, respectiv coloane de incalzire afectate nr. _____**.
- nu se va interveni asupra coloanelor de incalzire care trec prin apartamentul care va fi deconectat, acestea facand parte din instalatia comuna a blocului;
- se va permite accesul neconditionat in imobil si in apartament, ori de cate ori este cazul, pentru rezolvarea problemelor care pot apare la instalatiile comune ale blocului;
- separarea fizica de instalatiile comune de incalzire (prin blindare) se va face pe cheltuiala solicitantului, de catre furnizorul de energie termica, respectiv Veolia Romania Solutii Integrate.

3.Efectele modificarii instalatiei de termoficare interioara (deconectarii):

- Scaderea fiabilitatii sistemului de termoficare din bloc;
- In urma modificarii puterii termice instalate si a distributiei interioare, se manifesta dezechilibre termice si hidraulice cu consecinte negative asupra confortului termic si consumurilor specifice;
- In cazul in care apartamentul deconectat nu este incalzit, din cauza transferului de caldura prin peretii si planseele interioare spre spatiile neincalzite sau incalzite partial, se reduce confortul termic din imobil si va creste consumul pentru incalzirea spatiilor termoficate. In consecinta, costul incalzirii apartamentelor adiacente va creste;

4.Recomandari

- completarea proiectului tehnic cu masuri tehnice pentru contracararea efectelor negative :
 - spargerea conductelor interioare;
 - redimensionarea instalatiilor interioare ale condominiului;
 - dezechilibrarea hidraulica si termica;
 - cresterea consumului de energie termica al apartamentelor bransate .
- obligatia celui deconectat de a folosi sursa alternativa pentru incalzirea tuturor incaperilor din apartament;

- se impune redimensionarea bransamentelor de incalzire, in concordanta cu noile cerinte de consum;
- asigurarea Asociatiei de Proprietari ca sursele individuale de productie a energie termice respecta normele si prescriptiile ISCIR, precum si pe cele privind protectia mediului inconjurator.

5. Mentiuni speciale

- sa nu se modifice instalatiile de incalzire centrala, aferente unui condominiu decat in baza unei documentatii tehnice care reconsidera ansamblul instalatiilor termice, aprobata de catre furnizorul Veolia Romania Solutii Integrate;
- modificarea sistemului de incalzire individual se face numai in baza autorizatiei de construire, obtinuta in conditiile legii, care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere;
- astfel incat conditiile de mediu din imediata vecinatate sa nu fie influentate si sa fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini;
- solicitantul trebuie sa aiba montat aparat de masurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma, in cazul in care continua sa foloseasca spatiul pe care il are in proprietate, dupa deconectare.

Dupa aprobarea in cadrul ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI prezentul referat va fi transmis la Biroul Relatii Clienti al Veolia Romania Solutii Integrate.

VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE XXXX Nume, Prenume _____ Semnatura _____ Data _____	APROBAT, ASOCIATIA DE PROPRIETARI _____ in Adunarea Generala din data _____ Nume, prenume, semnatura reprezentant legal (stampila) Data _____
---	--

